

06.2014

м. Суми

**Про внесення змін до Програми
використання та охорони земель
Сумського району на 2007 – 2015 роки**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 10, 209 Земельного кодексу України, пунктом 21 частини 1 статті 43 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, статтею 18 Закону України „Про оцінку земель” та статтею 10 Закону України „Про охорону земель”, районна рада

ВИРІШИЛА:

1. Унести зміни до Програми використання та охорони земель Сумського району на 2007 – 2015 роки, затвердженої рішенням сімнадцятої сесії районної ради п'ятого скликання від 23.05.2008 (із змінами), а саме:

1.1. Викласти в новій редакції частину 4 “Роль грошової оцінки земельних ділянок” розділу II “Обґрунтування шляхів і засобів розв'язання проблеми” (Додаток 1);

1.2. Викласти в новій редакції абзац п'ятий розділу IV “Ресурсне забезпечення програми”:

“Загальна вартість комплексу робіт складає 115,64 млн. грн, у тому числі за Державною програмою “Ліси України” - 0,36 млн. грн, за рахунок коштів сільського (селищного) та районного бюджетів - 1,3 млн. грн, за рахунок коштів власників землі та землекористувачів - 113, 96 млн. грн (таблиця 15).”

1.3. Викласти в новій редакції таблиці 6, 13, 14, 15 та паспорт Програми (Додатки 2-6).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію районної ради з питань агропромислового розвитку, регулювання земельних відносин і охорони навколишнього природного середовища (Іванченко С.М.).

Голова

В.П. Балицький

**Пояснювальна записка
до рішення тридцять п'ятої сесії Сумської районної ради
“Про внесення змін до Програми використання та охорони земель
Сумського району на 2007 – 2015 роки”**

Протягом 2013 року за кошти, що надходять від відшкодування втрат сільськогосподарського та лісогосподарського виробництва до районного бюджету управління агропромислового розвитку райдержадміністрації були проведені касові видатки на суму 38804,42 грн, спрямовані на оплату робіт по оновленню нормативної грошової оцінки земель населених пунктів по Бездрицькій, Кекинській, Кровненській, Постольненській та Сульській сільських радах. За кошти місцевих бюджетів Кияницькою, Могрицькою сільськими та Степанівською селищною радами замовлені та виконані роботи з оновлення нормативної грошової оцінки земель населених пунктів на суму 72350,23 грн.

З метою виконання вимог статті 18 Закону України “Про оцінку земель” (нормативна грошова оцінка земельних ділянок розташованих у межах населених пунктів незалежно від їх цільового призначення проводиться не рідше ніж один раз на 5-7 років) та у зв'язку з наявністю цільових коштів в районному бюджеті, що надходять від відшкодування втрат сільськогосподарського і лісогосподарського виробництва запропонованим проектом рішення передбачається у 2014 році:

1) замовити послуги по виготовленню технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів Битицької та Косівщинської сільських рад орієнтовною сумою 75 тис. грн;

2) оплатити виконані роботи з оновлення нормативної грошової оцінки земель населених пунктів Біловодської та Новосуханівської сільських рад. Зазначені вище роботи були замовлені у 2013 році Біловодською сільською радою в ДП “Укрспецзем” на суму 21608,15 грн (кошти місцевого бюджету) та управлінням агропромислового розвитку Сумської райдержадміністрації в ТОВ “Сумський земельний кадастр” на суму 7823,69 грн (кошти районного бюджету, що надходять від відшкодування втрат сільськогосподарського і лісогосподарського виробництва);

3) оплатити кредиторську заборгованість 2013 року в сумі 29482,31 грн (оплата послуг за оновлення нормативної грошової оцінки земель наданих ТОВ “Координат-БС” для Басівської сільської ради (9740,45 грн) та ТОВ “Сумський земельний кадастр” для Великочернечинської сільської ради (19741,86 грн). Зазначена вище заборгованість виникла у зв'язку з обмеженням фінансуванням рахунків єдиної казначейської служби та не перерахуванням Управлінням державної казначейської служби України в Сумському районі необхідних касових видатків.

Начальник управління Держземагентства

Додаток 1 до рішення
35 сесії районної ради
шостого скликання
від _____

4. Роль грошової оцінки земельних ділянок

Грошова оцінка земель населених пунктів створює умови економічного регулювання земельних відносин при передачі їх у власність, спадщину, під заставу, при даруванні, купівлі - продажу земельних ділянок, є основою при визначенні орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної форм власності, втрат сільськогосподарського та лісгосподарського виробництва, а також при розробці механізмів економічного стимулювання раціонального використання та охорони земель. Вона також забезпечує більш об'єктивну основу для оподаткування земель населених пунктів, оскільки при цьому враховуються місце розташування населеного пункту в системі розселення України, природно - кліматичні, інженерно - геологічні умови та функціональне призначення земель. Упровадження та оновлення грошової оцінки земель населених пунктів в районі дасть можливість забезпечити об'єктивне оподаткування земель населених пунктів, що збільшить надходження до місцевих бюджетів.

У Програму включені роботи з оновлення нормативної грошової оцінки земель населених пунктів. Починаючи з 2011 р., в залежності від наявної суми цільових коштів, кількість сільських, селищних рад та вартість робіт уточнюється і відображається в пункті 3. Технічна документація з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів таблиці 13. Розробка документації із землеустрою.

Виготовлену технічну документацію з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів управління агропромислового розвитку райдержадміністрації передає із спільної власності територіальних громад сіл, селищ Сумського району до комунальної власності територіальної громади, після отримання згоди на приймання цієї технічної документації за рішенням сесії відповідної сільської, селищної ради району.

**Начальник управління Держземагентства
у Сумському районі Сумської області
Святенко**

С.М.

Додаток 2 до рішення 35 сесії
районної ради шостого скликання
від _____

Таблиця 6. Обсяги та вартість будівництва протиерозійних гідротехнічних споруд, рекультивації порушених земель та культуртехнічних заходів

[illegible]

2. Проведення культуртехнічних робіт (поліпшення кормових угідь)	Басівська сільська рада	га	X									
		тис. грн	X									
ВСЬОГО		тис. грн	592,0	189,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	402,3

Начальник управління Держземагентства
у Сумському районі Сумської області

С.М. Святенко

Додаток 3 до рішення 35 сесії
районної ради шостого скликання
від _____

Таблиця 13. Розробка документації із землеустрою

Показники	Одиниц я виміру	обсяг	в т.ч. по роках:								
			2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
1. Схема землеустрою і техніко-економічні обґрунтування використання та охорони земель. Проекти землеустрою, що забезпечуть еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь	к-ть с/р	1		1							
	тис грн	69,96		69,96							
2. Робочі проекти землеустрою щодо рекультивації порушених земель, створення лісонасаджень, культуртехнічних робіт, захисту земель від ерозії, покращання сільськогосподарських земель, підвищення родючості ґрунтів, проекти консервації деградованих та малопродуктивних земель	к-ть с/р	4	1	2	1						
	тис грн	30,24	6,20	16,24	7,80						
3. Технічна документація з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів	к-ть с/р	37				4	6	14	13	6	
	тис грн	627,41				69,00	60,00	168,60	195,90	133,91	

4. Проект розмежування земель державної і комунальної власності населених пунктів	к-ть с/р	X									
	тис грн	X									
5. Технічна документація із землеустрою щодо складання документів, що посвідчують право власності на земельну ділянку (інвентаризація земель населених пунктів та земель несільськогосподарського призначення за межами населеного пункту)	к-ть с/р	X									
	тис грн	X									
ВСЬОГО	тис грн	727,61	6,20	86,20	7,80	69,00	60,00	168,60	195,90	133,91	0,00

Начальник управління Держземагентства у
Сумському районі Сумської області

С.М.Святенко

Таблиця 14. Обсяги асигнувань на здійснення заходів програми у розрізі напрямків її виконання, джерел фінансування

Показники	Одиниця виміру	обсяг	в т.ч. по роках	
			2007-2010	2011-2015
1.Будівництво протиерозійних гідротехнічних споруд рекультивація порушених земель та культуртехнічні заходи	тис.грн	592,0	189,7	402,3
2. Протиерозійні агротехнічні заходи	тис.грн	2692,0	1315,4	1376,6
3. Створення полезахисних лісових смуг та захисних лісових насаджень (в тому числі консервація шляхом заліснення)	тис.грн	360,0	105,4	254,6
4. Заходи з підвищення родючості ґрунтів	тис.грн	100153,8	44322,4	55831,4
4.1. Роботи по вапнуванню кислих ґрунтів	тис.грн	5236,0	1276,0	3960,0
4.2. Агрохімічна паспортизація земель сільськогосподарського призначення	тис.грн	942,8	471,4	471,4
4.3. Внесення органічних добрив	тис.грн	33765,0	15305,0	18460,0
4.4. Посів сидератів	тис.грн	2490,0	750,0	1740,0
4.5. Внесення мінеральних добрив	тис.грн	57720,0	26520,0	31200,0
5. Економічне стимулювання впровадження заходів щодо використання та охорони земель і підвищення родючості ґрунтів	тис.грн	110,0	50,0	60,0
6. Розробка документації із землеустрою	тис.грн	727,6	169,2	558,4
7. Консервація деградованих та малопродуктивних земель шляхом залуження	тис.грн	11003,0	6360,9	4642,1
ВСЬОГО	тис.грн	115638,4	52513,0	63125,4
у тому числі за рахунок:				
коштів сільського (селищного) та районного бюджетів (за рахунок коштів від відшкодування втрат сільськогосподарського і лісогосподарського виробництва) - п.1, п.6, ч.п. 7	тис.грн	1319,6 в т.ч.	358,9	960,7
			<u>2007 р.</u>	<u>2011 р.</u>
			195,9	60,0
			<u>2008р.</u>	<u>2012р.</u>
			86,2	168,6
			<u>2009р.</u>	<u>2013р.</u>
			7,8	195,9
			<u>2010р.</u>	<u>2014р.</u>
			69,0	133,9
				<u>2015р.</u>

				402,3
коштів власників землі та землекористувачів	тис.грн	113958,8	52048,7	61910,1
коштів державного бюджету (фінансування Програми "Ліси України")	тис.грн	360,0	105,4	254,6

**Начальник управління Держземагентства
у Сумському районі Сумської області**

С.М. Святенко

Таблиця 15. Здійснення заходів програми
у розрізі джерел фінансування

Заходи з охорони та поліпшення земель		Кошти сільського (селищного) та районного бюджетів (кошти від відшкодування втрат сільськогосподарського та лісгосподарського виробництва) тис. грн	Кошти землевласників і землекористувачів, тис. грн	Кошти державного бюджету (фінансування Програми “Ліси України”) тис. грн
1.	Будівництво протиерозійних гідротехнічних споруд рекультивация порушених земель та культуртехнічні заходи	592,0		
2.	Протиерозійні агротехнічні заходи		2692,0	
3.	Створення полезахисних лісових смуг та захисних лісових насаджень (в тому числі консервація шляхом заліснення)			360,0
4.	Заходи з підвищення родючості ґрунтів, в т.ч:		100153,8	
4.1.	Роботи по вапнуванню кислих ґрунтів		5236,0	
4.2.	Агрохімічна паспортизація земель сільськогосподарського призначення		942,8	
4.3.	Внесення органічних добрив		33765,0	
4.4.	Посів сидератів		2490,0	
4.5.	Внесення мінеральних добрив		57720,0	
5.	Економічне стимулювання впровадження заходів щодо використання та охорони земель і підвищення родючості ґрунтів		110,0	
6.	Розробка документації із землеустрою	727,6		
7.	Консервація деградованих та малопродуктивних земель шляхом залуження		11003,0	
Всього		1319,6	113958,8	360,0

Начальник управління Держземагентства у
Сумському районі Сумської області
С.М. Святенко

**Додаток 6 до рішення
35 сесії районної ради**

шостого скликання

від _____

ПАСПОРТ

Програма використання та охорони земель Сумського району

на 2007-2015 роки

(назва програми)

1.	Ініціатор розроблення програми	Сумська районна державна адміністрація
2.	Дата, номер і назва розпорядчого документа органу виконавчої влади про розроблення програми	Розпорядження голови обласної державної адміністрації від 07.06.2005 № 256
3.	Розробник програми	Управління Держземагентства у Сумському районі Сумської області
4.	Співрозробники програми	Сумська філія ДУ “Інститут охорони ґрунтів “Держґрунтохорона”
5.	Відповідальний виконавець програми	Управління Держземагентства у Сумському районі Сумської області
6.	Учасники програми	Облдержадміністрація, райдержадміністрація, органи місцевого самоврядування
7.	Термін реалізації програми	2007-2015 роки
7.1.	Етапи виконання програми (для довгострокових програм)	I етап – 2007-2010 II етап – 2011-2015
8.	Перелік місцевих бюджетів, які беруть участь у виконанні програми (для комплексних програм)	Обласний бюджет, районний бюджет, бюджети сільських, селищних рад
9.	Загальний обсяг фінансованих ресурсів, необхідних для реалізації програми, всього, у тому числі:	115638,4 тис. грн
9.1.	коштів сільського (селищного) та районного бюджетів	1319,6 тис. грн

9.2.	коштів інших джерел земле-власників і землекористувачів	113958,8 тис. грн
9.3.	коштів державного бюджету (фінансування Програми “Ліси України”)	360 тис. грн

**Начальник управління Держземагентства у
Сумському районі Сумської області**

С.М. Святенко