

**Про затвердження Програми по  
виготовленню та фінансуванню Схеми  
планування території Сумського  
району на 2016-2017 роки**

Відповідно до пункту 35 статті 43 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про Генеральну схему планування території України», керуючись статтями 2, 5, 11 Закону України «Про основи містобудування», статтями 14, 15 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», відповідно до Схеми планування території Сумської області затвердженої 16.08.2012 року рішенням 27 сесії 6 скликання Сумської обласної ради, розпорядження голови районної державної адміністрації № 122-ОД від 12.04.2016 «Про затвердження Програми по виготовленню та фінансуванню Схеми планування території Сумського району на 2016-2017 роки» та з метою реалізації державної містобудівної політики, врахування державних та громадських інтересів під час планування території району, районна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити районну Програму по виготовленню та фінансуванню Схеми планування території Сумського району на 2016-2017 роки (додається).
2. Делегувати Сумській районній державній адміністрації повноваження з виконання функцій замовника розроблення Схеми планування території Сумського району.
3. Визначити головним розпорядником коштів районного бюджету Сумського району Сумську районну державну адміністрацію.
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію районної ради з питань соціально-економічного розвитку, планування, бюджету, фінансів та управління комунальною власністю.

**Голова**

**В. В. Акпєров**

**ПРОГРАМА**  
**по виготовленню та фінансуванню**  
**Схеми планування території**  
**Сумського району на 2016-2017 роки**

2016 рік

## 1. ПАСПОРТ

### районної програми по виготовленню та фінансуванню Схеми планування території Сумського району на 2016-2017 роки (далі – Програма)

1	Ініціатор розроблення Програми	Сектор містобудування та архітектури Сумської районної державної адміністрації
2	Дата, номер і назва розпорядчого документа органу виконавчої влади про розроблення Програми	Розпорядження голови районної державної адміністрації від 12.04.2016 № 122-ОД «Про затвердження програми по виготовленню та фінансуванню Схеми планування території Сумського району на 2016 – 2017 роки»
3	Розробник Програми	Сектор містобудування та архітектури Сумської районної державної адміністрації
4	Відповідальний виконавець Програми	Сектор містобудування та архітектури Сумської районної державної адміністрації
5	Учасники Програми	Структурні підрозділи Сумської районної державної адміністрації: сектор містобудування та архітектури Сумської районної державної адміністрації, відділ економічного розвитку та торгівлі, управління агропромислового розвитку, відділ освіти, центральна районна клінічна лікарня, центр первинної медико-санітарної допомоги, відділ культури, виконавчі комітети сільських та селищних рад
6	Термін реалізації Програми	2016 – 2017 роки
7	Перелік місцевих бюджетів, що беруть участь у виконанні програми	Районний бюджет
8	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми, усього, у тому числі:	674 тис. гривень
8.1	коштів місцевого бюджету 2016-2017 років	674 тис. гривень
8.2	коштів інших джерел	–

## **2. Визначення проблеми, на розв'язання якої спрямована Програма**

Законом України “Про Генеральну схему планування території України” затверджена Генеральна схема планування території України. Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 29 серпня 2002 р. № 1291 “Про забезпечення реалізації Закону України “Про Генеральну схему планування території України” обов’язковою складовою реалізації Генеральної схеми планування території України на регіональному рівні повинна стати оновлена Схема планування території Сумського району.

Відповідно до статті 13 Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності” планування територій на регіональному рівні полягає у розробленні та затвердженні схеми планування території району, регулюванні використання території, ухваленні та реалізації відповідних рішень про дотримання містобудівної документації.

У схемі планування території на регіональному рівні визначаються заходи щодо реалізації державної політики та враховуються державні інтереси під час планування цієї території, її історичні, економічні, екологічні, географічні і демографічні особливості, етнічні та культурні традиції.

Порядок прийняття рішень щодо розроблення Схеми планування території Сумського району, організації розроблення та фінансування зазначених проектно-планувальних робіт визначається статтями 2, 3, 4, 7, 8 та 9 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Проект районного планування розроблений інститутом «УкрНДІпромцивільсільбуд» у 1990 році на період 1990-2005 роки в зв’язку з соціально-економічними змінами у державі втратив свою актуальність.

Без виготовлення схеми планування території Сумського району неможлива підготовка районних програм з питань створення резерву територій, призначених для містобудівних потреб, визначення режиму використання та охорони земель, охорони довкілля, розвитку інженерно-транспортної інфраструктури, виготовлення детальних планів забудови територій за межами населених пунктів і як наслідок виділення та зміна цільового використання земельних ділянок, збереження історико-культурної спадщини, розвитку туризму, вибору трас і проектування найважливіших транспортних, енергетичних та інших інженерних комунікацій, підготовки пропозицій з питань адміністративно-територіального устрою району. А отже, загальнодержавному, в обласному та місцевому відношенні розвиток території району без цієї містобудівної документації стає проблематичним.

Розроблення Схеми планування території району забезпечить всебічний аналіз стану використання території, визначить стратегічні напрямки її розвитку та надасть науково обґрунтовані пропозиції щодо використання територіальних і природних ресурсів регіону.

## **3. Мета Програми**

Метою Програми є розроблення Схеми планування території Сумського району та впровадження економічно ефективної планувальної організації

території в частині: забезпечення оптимальних умов проживання населення, раціонального використання природних ресурсів, розвитку галузей господарського комплексу, охорони навколишнього середовища, збереження пам'яток культури, захисту населених пунктів і територій від небезпечних геологічних і гідрогеологічних процесів, створення раціональної транспортної та інженерної інфраструктури.

#### **4. Обґрунтування шляхів і засобів розв'язання проблеми, обсягів та джерел фінансування, строки та етапи виконання Програми**

##### **4.1. Оптимальні шляхи вирішення проблеми**

Світовий досвід регіонального планування дає підстави визначити, що найбільш комплексним документом, який визначає перспективи розвитку регіонів є територіальне (просторове) планування, як один з видів архітектурно-містобудівної діяльності. Вона має об'єднуюче значення для галузевих розробок (соціально-економічних, землевпорядних, комунально-господарських).

Схема планування території Сумської області не деталізує внутрішніх диспропорцій у розвитку окремих частин Сумського району, вироблення пропозицій з вдосконалювання її територіально-планувальної організації на основі розвитку конкретних населених пунктів, виявлення нових «точок росту» у поєднанні із планувальною моделлю розвитку на районному рівні.

Аналіз сучасного стану планування свідчить, що район відрізняється значними внутрішніми диспропорціями, насамперед у рівні розвитку окремих соціально-економічних, екологічних і містобудівних показників. Завдання з їх оптимізації має вирішити оновлена Схема планування території Сумського району.

Для створення дієвої повноцінної соціально-економічної моделі району необхідно отримати від учасників Програми, структурних підрозділів Сумської районної державної адміністрації: сектору містобудування та архітектури, відділу економічного розвитку та торгівлі, управління агропромислового розвитку, відділу освіти, центральної районної клінічної лікарні, центру первинної медико-санітарної допомоги, відділу культури, виконавчих комітетів сільських та селищних рад розширений комплект вихідних даних для їх врахування при оновленні проекту планування території Сумського району.

##### **4.2. Засоби розв'язання проблеми**

В основу соціально-економічної моделі розвитку району мають бути покладені:

Генеральна схема планування території України, затверджена Законом України “Про Генеральну схему планування території України”;

схема планування території Сумської області;

вихідні дані для проектування та пропозиції, надані учасниками Програми (визначені в паспорті Програми).

Розроблення Схеми планування території Сумського району має базуватися на підставі наукової методики планування і повинна визначати головні проблеми розвитку району та стратегічні цілі з їх вирішення,

характеризувати всі основні складові рішення проблем (економічний потенціал, ресурси, інфраструктура, тощо), виходячи з аналізу місця та ролі району в області та в Україні.

#### **4.3. Строки виконання Програми**

Розроблення Схеми планування території Сумського району передбачається за два роки: 2016 та 2017.

#### **4.4. Обсяги та джерела фінансування Програми**

Фінансування районної Програми по виготовленню та фінансуванню Схеми планування території Сумського району на 2016-2017 роки здійснюється відповідно до статті 4 Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності” за рахунок районного бюджету в розмірі, затвердженому рішенням Сумської районної ради про районний бюджет на відповідний рік.

Ресурсне забезпечення Програми наведено в додатку 1 до Програми.

Обсяги фінансування Програми визначаються відповідно до Правил визначення вартості проектно-планувальних робіт у містобудуванні, затверджених наказом Держбуду України від 14.12.2000 №285. У разі зміни розрахункових коефіцієнтів вартість робіт може бути скоригована на підставі відповідних нормативно-правових актів.

#### **5. Перелік завдань і заходів Програми та очікувані результати**

Основними завданнями Програми з розроблення схеми планування території Сумського району є:

- обґрунтування майбутніх потреб та визначення переважних напрямів використання територій;

- урахування державних, громадських та приватних інтересів під час планування, забудови та іншого використання територій;

- обґрунтування розподілу земель за цільовим призначенням та використання територій для містобудівних потреб;

- забезпечення раціонального розселення і визначення сталого розвитку населених пунктів;

- визначення територій, що мають особливу екологічну, наукову, естетичну, історико-культурну цінність,

- охорона довкілля та раціональне використання природних ресурсів;

- регулювання забудови населених пунктів та інших територій.

До заходів для реалізації Програми включено:

- розроблення електронної містобудівної карти району;

- розроблення схеми планування території району.

Розроблена та затверджена схема планування території району стане стратегічним базовим документом для оновлення всієї містобудівної документації місцевого рівня: схем планування територій сільських та селищних рад, генеральних планів населених пунктів, зон тривалого й короткочасного

відпочинку, регіональних правил забудови, а також схем захисту територій і населених пунктів від небезпечних геологічних і гідрогеологічних процесів.

## **6. Напрямки діяльності та заходи Програми**

Основними напрямками діяльності Програми з розроблення Схеми планування території Сумського району є:

1. Аналіз стану використання території району.
2. Визначення основних напрямків розвитку територій.
3. Формування пропозицій щодо планувальної організації території району

по:

функціональному зонуванню території, виділення зон та ареалів переважного розвитку окремих видів господарської діяльності або їхнього обмеження (промислове виробництво, сільське господарство, рекреація тощо);

планувальному районуванню території та формуванню планувального каркасу території району, що буде служити вдосконаленню територіальної організації розселення й виробництва;

розвитку інвестиційно-привабливих територій, розміщення нових виробничих й обслуговуючих підприємств, що використовують можливості ресурсного потенціалу району, її географічного положення та сформованих соціально-економічних переваг на основі принципових рішень Генеральної схеми планування території України, стратегії розвитку Сумської області та Сумського району;

розвитку зон відпочинку та туризму на основі використання природно-географічних можливостей району;

охороні пам'яток історії і культури;

розвитку транспортної та інженерної інфраструктури;

підвищенню ефективності використання земель на основі оцінки їх якісних показників та привабливості, обґрунтування підвищення регіональних та місцевих доходів за рахунок більш раціонального землекористування;

охороні та поліпшенню стану навколишнього середовища з урахуванням формування Національної екологічної мережі;

захисту територій та населених пунктів від небезпечних інженерно-геологічних і гідрогеологічних процесів.

Заходи Програми визначені у додатку 2 до Програми.

## **7. Координація та контроль за ходом виконання Програми**

Координацію та контроль за виконанням Програми здійснює сектор містобудування та архітектури Сумської районної державної адміністрації.

Організація реалізації програми покладається відповідно до повноважень на сектор містобудування та архітектури Сумської районної державної адміністрації.

Структурні підрозділи Сумської районної державної адміністрації, задіяні у процесі реалізації Програми, до 20 грудня 2016 та 2017 років надають сектору містобудування та архітектури Сумської районної державної адміністрації інформацію про вжиті заходи для підготовки звітної інформації районній раді.

Сектор містобудування та архітектури Сумської районної державної адміністрації узагальнює подану інформацію і до 15 січня 2017 та 2018 років надає інформацію про хід виконання Програми голові Сумської районної державної адміністрації та постійній комісії Сумської районної ради з питань агропромислового комплексу, промисловості, транспорту, зв'язку та охорони навколишнього природного середовища.



**Ресурсне забезпечення Програми**

Обсяг коштів, які пропонується залучити на виконання Програми (тис. грн.)	2016 рік	2017 рік	Усього витрат на виконання Програми
Обсяг ресурсів усього, у тому числі:	498,0	176,0	674,0
Районний бюджет	498,0	176,0	674,0

## Напрями діяльності та заходи Програми

№ з/п	Назва напрямку діяльності (пріоритетні завдання)	Перелік заходів програми	Строк виконання заходу	Виконавці	Джерела фінансування	Орієнтовні обсяги фінансування		Очікуваний результат
						2016	2017	
1.	Замовлення та виготовлення цифрової (векторної) оновленої картографічної основи масштабу 1:25000 на територію Сумського району (топографо-геодезичні роботи)	Проведення топографо-геодезичних робіт	2016	Сумська районна державна адміністрація, сектор містобудування та архітектури Сумської районної державної адміністрації, проектна організація відповідно до договору	районний бюджет	273,0	-	Створення актуалізованої топографо-геодезичної основи М 1:25 000 в графічній і цифровій формі для розробки схеми планування території Сумського р-ну
2.	Підготовка і затвердження вихідних даних та технічного завдання на розроблення Схеми планування території Сумського району	Збір вихідних даних на основі опитування листів та форм анкет	2016	Сектор містобудування та архітектури Сумської районної державної адміністрації, структурні підрозділи Сумської районної державної адміністрації, виконавчі комітети сільських та селищних рад	-	-	-	Отримання вихідних даних необхідних для розроблення Схеми планування території Сумського р-ну
3.	Замовлення та виготовлення Схеми планування території Сумського району	1. Складання завдання на розроблення схеми планування території р-ну; складання опитувальних листів та форм анкет для збирання вихідних даних, необхідних для розроблення схеми планування території р-ну; обстеження території р-ну, уточнення даних 2. Комплексна оцінка території, розроблення стратегії розвитку району	2016	Сумська районна державна адміністрація, проектна організація відповідно до договору, сектор містобудування та архітектури Сумської районної державної адміністрації	районний бюджет	225,0	136,0	Отримання та уточнення вихідних даних, обстеження території р-ну, комплексна оцінка р-ну та розроблення стратегії розвитку р-ну

[illegible]

**Пояснювальна записка  
до проекту рішення шостої сесії сьомого скликання  
районної ради від 21.04.2016  
«Про затвердження програми по виготовленню та фінансуванню  
Схеми планування території Сумського району на 2016-2017 роки»**

Відповідно до пункту 35 статті 43 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про Генеральну схему планування території України», з метою реалізації державної містобудівної політики, врахування державних та громадських інтересів під час планування території району, відповідно до Схеми планування території Сумської області затвердженої 16.08.2012 р. рішенням сесії 27 сесії 6 скликання Сумської обласної ради, керуючись статтями 2, 5, 11 Закону України «Про основи містобудування», статтями 14, 15 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», приймається рішення «Про затвердження програми по виготовленню та фінансуванню Схеми планування території Сумського району на 2016-2017 роки».

**Завідувач сектору містобудування та  
архітектури Сумської районної  
державної адміністрації**

**М.М. Міняйло**