

__._.2016

м. Суми

**Про затвердження Програми приватизації
(відчуження) майна спільної власності
територіальних громад сіл, селищ
Сумського району на 2016 рік**

Відповідно до Закону України “Про приватизацію невеликих державних підприємств (малу приватизацію)”, статей 43, 44, 60 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, статті 29 Закону України “Про місцеві державні адміністрації”, „Методичних рекомендацій щодо порядку розроблення регіональних цільових програм, моніторингу та звітності про їх виконання”, затверджених наказом Міністерства економіки України від 04.12.2006 № 367 районна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Програму приватизації (відчуження) майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ Сумського району на 2016 рік (далі – Програма), додається.

2. Затвердити Положення про Орган приватизації об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, Сумського району (далі – Орган приватизації), додається.

3. Затвердити Орган приватизації в персональному складі, додається.

4. Орган приватизації визначити відповідальним виконавцем Програми і головним розпорядником бюджетних коштів, що використовуються на виконання Програми, з обсягом фінансових ресурсів у сумі 15,0 тис. грн. протягом 2016 року.

5. Органу приватизації забезпечити інформування про виконання Програми та ефективності реалізації її заходів за 2016 рік на сесії районної ради до 15.02.2017.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію районної ради з питань соціального та економічного розвитку, планування, бюджету, фінансів та управління комунальною власністю.

Голова

В.В.Акпєров

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням _____ сесії
Сумської районної ради
сьомого скликання
від __.__.2016

Програма
приватизації (відчуження) майна спільної
власності
територіальних громад сіл, селищ
Сумського району
на 2016 рік

м. Суми
2016 рік

ПАСПОРТ
Програми приватизації (відчуження) майна спільної власності
територіальних громад сіл, селищ Сумського району
на 2016 рік

1.	Ініціатор розроблення Програми	Сумська районна рада
2.	Дата, номер і назва розпорядчого документа органу виконавчої влади про розроблення Програми	Закон України „Про місцеве самоврядування в Україні”
3.	Розробник Програми	Сумської районна рада
4.	Співрозробники Програми	
5.	Відповідальний виконавець Програми	Сумська районна рада
6.	Учасники Програми	Керівники комунальних підприємств, організацій, установ, закладів району, залучені спеціалісти, фізичні та юридичні особи
7.	Термін реалізації Програми	2016 рік
8.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми, всього, тис. грн.	15,0
	у тому числі:	
8.1.	кошти районного бюджету, тис. грн.	15,0
8.2.	інші джерела фінансування, тис. грн.	-

ЗМІСТ

I.	Загальні положення	4
II.	Проблема, на розв'язання якої спрямована Програма	4
III.	Мета та завдання Програми	4
IV.	Пріоритети приватизації	5
V.	Об'єкти приватизації	5
VI.	Шляхи і засоби розв'язання проблеми, обсяги та джерела фінансування, строки та етапи виконання Програми	5
1.	Способи приватизації	5
2.	Підготовка до приватизації	5
3.	Відчуження об'єкта приватизації шляхом викупу	6
4.	Відчуження об'єктів на аукціоні, за конкурсом	7
5.	Право власності і порядок розрахунку за придбаний об'єкт	7
6.	Доходи від приватизації	8
VII.	Контроль за виконанням Програми	8
VIII.	Прикінцеві положення	8
Додаток 1.	Перелік майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ Сумського району, що підлягають приватизації у 2016 році	9
Додаток 2.	Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності на право проведення незалежної оцінки нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ Сумського району	10
Додаток 3.	Основні заходи з реалізації Програми приватизації майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ Сумського району на 2016 рік	14

I. Загальні положення

Програма приватизації (відчуження) майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ Сумського району у 2016 році (далі – Програма) розроблена відповідно до Конституції України, Законів України „Про місцеве самоврядування в Україні”, «Про Державну програму приватизації», «Про приватизацію державного майна» „Про приватизацію невеликих державних підприємств (малу приватизацію)” та інших актів, що регулюють питання власності.

Програма визначає основні цілі, пріоритети, завдання і способи приватизації (відчуження) майна спільної власності району, групи об’єктів, які підлягають приватизації (відчуження), обсяги приватизації (відчуження) та відповідні заходи щодо виконання цієї Програми.

Програма розроблена з метою залучення надходжень інвестицій в економіку району для подальшого його розвитку.

Джерелами фінансування Програми є кошти районного бюджету.

Органом приватизації є виконавчий апарат Сумської районної ради.

При розрахунку основних показників Програми враховано основні тенденції розвитку ринку нерухомості в регіоні.

II. Проблема, на розв’язання якої спрямована Програма

На сьогодні на місцевому рівні відсутній механізм проведення приватизації (відчуження) майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ Сумського району (далі – майно), що в свою чергу впливає на недоотримання відповідним бюджетом фінансового ресурсу, на ефективність використання майна. Тому вирішення даної проблеми вбачається у необхідності прийняття даної Програми, яка в свою чергу окреслює коло прав та обов’язків, дій учасників Програми, врегульовує питання механізму приватизації майна.

III. Мета та завдання Програми

Головною метою Програми є:

- реалізація права територіальних громад району володіти, доцільно, ефективно користуватись та розпоряджатись за своїм розсудом і в своїх інтересах майном, що належить їм на праві спільної власності району;

- залучення до приватизації (відчуження) покупців, які мають довгострокові інтереси у розвитку підприємництва на території району;
- відкритість, прозорість всіх процедур приватизації (відчуження) для учасників Програми та громадян;
- забезпечення надходження коштів до бюджету розвитку районного бюджету.

Основними завданнями приватизації (відчуження) є:

- залучення коштів до бюджету розвитку районного бюджету;
- приватизація об'єктів, подальше перебування у спільній власності яких є економічно недоцільним;
- підвищення зацікавленості інвесторів до об'єктів приватизації.

IV. Пріоритети приватизації (відчуження)

Пріоритетами приватизації є:

- створення умов для підвищення ефективності використання об'єктів комунального майна;
- забезпечення інформаційної відкритості процесу приватизації;
- створення сприятливих умов для розвитку підприємництва, появи приватних власників, які мають довгострокові інтереси в районі.
- приватизація об'єктів виключно за кошти.

V. Об'єкти приватизації (відчуження)

Першочерговій приватизації підлягають об'єкти, які неефективно використовуються, перебування яких у спільній власності потребує додаткових матеріальних витрат, стримують процес фінансової стабілізації, а також ті, які орендуються суб'єктами господарювання.

Об'єктами приватизації є:

Окреме індивідуально визначене майно: окремі будівлі, споруди, нежитлові приміщення, в тому числі орендовані юридичними та фізичними особами (з ініціативи власника майна) можуть бути включені до переліку об'єктів майна спільної власності на відчуження.

Об'єкти незавершеного будівництва, законсервовані об'єкти.

Переліки об'єктів спільної власності району, які підлягають приватизації (відчуженню) та які не підлягають приватизації (відчуженню), затверджуються Сумською районною радою.

VI. Шляхи і засоби розв'язання проблеми, обсяги та джерела фінансування, строки та етапи виконання Програми

1. Способи приватизації

Продаж об'єктів приватизації здійснюється способами:

- продаж з аукціону, або за конкурсом;
- викуп.

2. Підготовка до приватизації

2.1. Сумська районна рада пропонує на розгляд сесії Сумської районної ради перелік об'єктів, запропонованих до відчуження в поточному році.

2.2. Сесією Сумської районної ради затверджується перелік та способи відчуження об'єктів спільної власності.

2.3. З моменту прийняття рішення про включення об'єктів до переліку та визначення способу їх відчуження, Сумська районна рада з підприємствами, організаціями, установами та закладами (далі – підприємства), на балансі яких перебувають об'єкти спільної власності, здійснюють їх підготовку до приватизації:

- визначають ціну продажу об'єкта, що підлягає приватизації шляхом викупу або початкову ціну продажу об'єкта на аукціоні, за конкурсом;

- готують та публікують інформацію про об'єкти малої приватизації у друкованих засобах масової інформації та/або на офіційних сайтах Органу приватизації, підприємства;

- здійснюють інші заходи, визначені чинним законодавством.

Для забезпечення виконання зазначених функцій можуть залучатись відповідні організації та спеціалісти.

2.4. На кінець поточного року Сумською районною радою спільно з підприємствами складається перелік об'єктів не проданих, або знятих з аукціонів, конкурсів чи не приватизованих шляхом викупу з метою включення або вилучення зазначених об'єктів в наступні переліки.

2.5. Визначення початкової вартості та ціни продажу об'єктів приватизації здійснюється шляхом проведення незалежної оцінки в порядку, встановленому законодавством з питань оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності.

Відбір суб'єкта оціночної діяльності - суб'єкта господарювання здійснюється на конкурсних засадах конкурсною комісією, створеною Сумською районною радою, розпорядженням якої призначається конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності на право проведення незалежної оцінки комунального майна.

Конкурс проводиться у відповідності до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності на право проведення незалежної оцінки комунального майна (Додаток № 2).

Затвердження оцінки об'єкта здійснюється за рішенням Органу приватизації.

3. Відчуження об'єкта приватизації шляхом викупу

3.1. Інформація про перелік об'єктів, що підлягають приватизації шляхом викупу, публікується в друкованих засобах масової інформації та /або на офіційних сайтах Органу приватизації, підприємства протягом 15 робочих днів від дня прийняття відповідного рішення.

3.2. Вкуп застосовується щодо об'єктів приватизації:

3.2.1 не проданих на аукціоні, за конкурсом;

3.2.2. включених до переліку об'єктів, що підлягають приватизації шляхом викупу;

3.2.3. зданих в оренду, якщо право на вкуп було передбачено договором оренди, укладеним у відповідності до чинного законодавства;

3.3. Під час приватизації орендованого майна (будівлі, споруди, приміщення) орендар може одержати право на вкуп цього майна, якщо орендарем за згодою орендодавця здійснено за рахунок власних коштів поліпшення орендованого майна, яке неможливо відокремити від відповідного об'єкта без завдання йому шкоди, вартістю не менш як 25 відсотків залишкової (відновної за вирахуванням зносу) вартості майна (будівлі, споруди, приміщення).

3.4. Ціна продажу об'єкта, що підлягає приватизації шляхом викупу, визначається в ході проведення незалежної оцінки.

3.5. Не допускається безоплатна передача у власність будівель (споруд, приміщень), крім випадків, визначених чинним законодавством.

4. Відчуження об'єктів на аукціоні, за конкурсом

4.1. Відчуження об'єктів приватизації на аукціоні, конкурсі проводиться у порядку, передбаченому статтями 13 - 21 Закону України „Про приватизацію невеликих державних підприємств (малу приватизацію)” і полягає у передачі права власності покупцю, який запропонував у ході торгів найвищу ціну.

4.2. У разі повторного проведення аукціону, конкурсу можлива зміна умов продажу, включаючи початкову ціну. В цьому разі, початкову ціну може бути зменшено за рішенням сесії Сумської районної ради.

4.3. Якщо на участь у аукціоні чи конкурсі (повторного його проведення) подав заяву один покупець, на сесії Сумської районної ради може бути прийняте рішення про надання дозволу на приватизацію даного

об'єкта шляхом викупу цим покупцем. При цьому покупець нову заяву не подає, а укладає договір купівлі-продажу за початковою (ринковою) вартістю об'єкта. Застава при цьому зараховується до суми сплати за придбаний об'єкт.

4.4. Інформація про здійснення викупу об'єкта приватизації публікується в інформаційному бюлетені органів приватизації та в місцевій пресі протягом 15 календарних днів з дня укладення договору купівлі-продажу.

5. Право власності і порядок розрахунків за придбаний об'єкт

Вступ у права власності і порядок розрахунків за придбане майно проводиться відповідно до статей 22, 23 Закону України „Про приватизацію невеликих державних підприємств (малу приватизацію)”.

5.1. У п'ятиденний термін з дня затвердження результатів аукціону, конкурсу між продавцем та покупцем укладається договір купівлі-продажу, який посвідчується нотаріально. Нотаріальне посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації та укладання додаткових угод до нього здійснюється за рахунок покупця.

5.2. Договір купівлі-продажу є підставою для внесення коштів на обумовлений договором рахунок як оплату за придбаний об'єкт приватизації.

5.3. Покупець зобов'язаний внести зазначені кошти протягом 30 календарних днів з моменту нотаріально посвідченого договору купівлі-продажу. Термін оплати може бути продовжено за умовами договору купівлі-продажу ще на 30 календарних днів за умови сплати покупцем 50 відсотків ціни продажу об'єкта.

5.4. Покупець сплачує витрати на підготовку об'єкта до приватизації:

- оплату послуг інших сторонніх осіб та організацій, залучених до роботи, пов'язаної з передприватизаційною підготовкою, із проведенням грошових аукціонів, реструктуризацією, реорганізацією, приватизацією, надання юридичних послуг, тощо;
- оплату послуг на проведення поточної інвентаризації підприємствами БТІ і виготовлення технічної документації, послуг суб'єктів господарювання, пов'язаних з оцінкою майна під час приватизації;
- висвітлення приватизаційних процесів в засобах масової інформації відповідно до чинного законодавства.

5.5. У разі невиконання покупцем передбачених договором купівлі-продажу зобов'язань щодо строку внесення інвестицій у встановленому обсязі, він сплачує на користь **бюджету** пеню у розмірі 0,1 відсотка вартості не внесених у строк інвестицій за кожний день прострочення.

5.6. До договору включаються зобов'язання сторін, які були визначені умовами аукціону, конкурсу чи викупу, відповідальність та правові наслідки їх невиконання. Зобов'язання покупця, передбачені договором купівлі-

продажу, зберігають свою дію для осіб, які придбають об'єкт у разі його подальшого відчуження протягом терміну дії цих зобов'язань.

5.7. Право володіння, користування і розпорядження об'єктом переходить до покупця з моменту повної сплати покупцем ціни продажу об'єкта приватизації, витрат на підготовку об'єкта до приватизації та підписання сторонами акта приймання-передачі об'єкта згідно умов договору купівлі-продажу.

5.8. Право власності на придбаний об'єкт згідно договору купівлі-продажу підлягає реєстрації в установленому законом порядку.

5.9. Інші умови приватизації може визначати орган приватизації в кожному конкретному випадку.

6. Доходи від приватизації

Доходи від відчуження майна спільної власності району зараховуються до районного бюджету і спрямовуються на фінансування заходів, передбачених бюджетними Програмами розвитку району.

VII. Контроль за виконанням Програми

Контроль за виконанням Програми здійснює орган приватизації та районна рада (шляхом заслуховування на своїх пленарних засіданнях звітів про хід виконання Програми).

VIII. Прикінцеві положення

Перелік об'єктів спільної власності, які підлягають приватизації, затверджується щорічно рішенням Сумської районної ради.

Додаток 1

до Програми приватизації майна спільної
власності територіальних громад сіл,
селищ Сумського району
на 2016 рік

Перелік

**майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ
Сумського району, що підлягають приватизації у 2016 році**

№ з/п	Найменування та адреса об'єкту, що підлягає приватизації	Первісна вартість на ___. ___. 2016 грн.	Залишкова вартість на ___. ___. 2016 грн.	Терміни приватизації (в разі неподання заяви на приватизацію)	Спосіб привати зації
нежитлові приміщення					
1	Нежитлова будівля – будинок культури (колишній учбовий корпус ліквідованого училища культури) м. Суми, вул. Білопільський шлях, 33			2016	аукціон
2	Дві нежитлові будівлі Сумська область, Сумський район, сmt. Хотінь, вул. Леніна, 10			2016	аукціон
об'єкти незавершеного будівництва, законсервовані об'єкти					
1	Незавершене будівництво „Реконструкція школи – сад с. Ганнівка на 640 місць під Центральну районну лікарню” м. Суми, вул. Ганнівська, 1/2			2016	аукціон

Примітка: зазначений перелік не є вичерпним, до нього можуть вноситися зміни та доповнення на підставі відповідних рішень районної ради.

Додаток 2

до Програми приватизації майна спільної
власності територіальних громад сіл, селищ
Сумського району на 2016 рік

Положення
про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності на право
проведення незалежної оцінки нерухомого майна спільної власності
територіальних громад сіл, селищ Сумського району

1. Це Положення визначає процедуру конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності суб'єктів господарювання (далі - суб'єкти оціночної діяльності) створеною Сумською районною радою конкурсною комісією з відбору суб'єктів оціночної діяльності на право проведення незалежної оцінки нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ Сумського району, що підлягає приватизації у поточному році, або в інших випадках, передбачених законодавством.

2. У цьому Положенні нижченаведені терміни вживаються в такому значенні:

суб'єкти оціночної діяльності — зареєстровані в установленому законодавством порядку фізичні особи - суб'єкти підприємницької діяльності, а також юридичні особи незалежно від їх організаційно-правової форми та форми власності, які здійснюють господарську діяльність, у складі яких працює хоча б один оцінювач та які отримали сертифікат суб'єкта оціночної діяльності відповідно до Закону України "Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні";

претендент— суб'єкт оціночної діяльності, який виявив бажання взяти участь у конкурсі та подав до органу приватизації або конкурсної комісії необхідні документи, передбачені умовами конкурсу та опубліковані в інформаційному повідомленні про проведення конкурсу;

учасник конкурсу — суб'єкт оціночної діяльності, документи якого відповідають умовам конкурсу і якого допущено до участі у конкурсі;

конкурсна документація — конкурсна пропозиція та підтверджені документи;

конкурсна пропозиція — пропозиція учасника конкурсу щодо вартості виконання робіт з оцінки;

підтверджені документи — документи, які визначають юридичний статус претендента, а також містять інформацію про склад оцінювачів, які будуть

безпосередньо виконувати роботи з оцінки, їх практичний досвід та відповідні документи, що підтверджують право проведення робіт з оцінки майна;

3. Конкурсна комісія утворюється у складі не менше 5 осіб з числа представників Сумської районної ради (органу приватизації), депутатів районної ради, підприємств, організацій, установ, на балансі яких знаходиться майно спільної власності, з визначенням голови комісії, секретаря та членів комісії.

4. Очолює комісію голова комісії, який у межах наданих повноважень: скликає засідання комісії, головує на засіданнях комісії; видає доручення, обов'язкові для членів комісії; організовує підготовку матеріалів для подання на розгляд комісії; представляє комісію у відносинах з установами та організаціями.

5. Секретар комісії: забезпечує виконання доручень голови комісії; готує матеріали для розгляду на засіданні комісії; оформляє протоколи засідань комісії.

6. До повноважень конкурсної комісії належать: підготовка інформаційного повідомлення про оголошення конкурсу; розгляд пропозицій щодо переліку претендентів, яких пропонується визнати учасниками конкурсу, а також стосовно претендентів, які не можуть бути допущені до участі у конкурсі; розгляд поданих претендентами підтверджуючих документів з метою з'ясування їх повноти і відповідності умовам проведення конкурсу; повідомлення претендента про недопущення його до участі у конкурсі у зв'язку порушеннями вимог в частині відповідності, повноти та своєчасності подання конкурсної документації.

7. До участі в конкурсі можуть бути допущені суб'єкти оціночної діяльності, які діють на підставі **сертифікатів** суб'єктів оціночної діяльності, виданих відповідно до Закону України "Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні", якими передбачено здійснення практичної діяльності з оцінки майна за напрямками оцінки майна та спеціалізаціями у межах цих напрямів, що відповідають об'єкту оцінки.

8. Вимогами до претендентів для участі у конкурсі є наявність:

- відповідної кваліфікації оцінювачів стосовно оцінки об'єкта оцінки, що має підтверджуватися чинними кваліфікаційними документами оцінювачів та свідоцтвами про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів, виданими відповідно до Порядку реєстрації фізичних осіб (оцінювачів) у Державному реєстрі оцінювачів, затвердженого наказом Фонду державного майна України від [10.06.2013 N 796 із змінами](#);

- досвіду суб'єкта оціночної діяльності у проведенні оцінки майна, зокрема, подібного майна;

- переліку оцінювачів, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки майна та підписання звітів про оцінку майна, та їх особистого досвіду у проведенні оцінки подібного майна;

- письмової згоди оцінювачів, яких додатково буде залучено суб'єктом оціночної діяльності, до виконання робіт з оцінки майна.

9. Інформація про проведення конкурсу має містити:

- дату, час і місце проведення конкурсу;
- відомості про об'єкт оцінки, які підлягають приватизації в поточному році;
- кінцевий термін подання документів;
- термін виконання робіт в календарних днях (у разі потреби);
- перелік підтвердних документів, які подаються на розгляд комісії;
- кваліфікаційні вимоги до учасників конкурсу (вимоги щодо практичного досвіду з оцінки майна, зокрема, подібного майна);
- місцезнаходження комісії, контактні телефони.

10. Інформація про проведення конкурсу публікується в місцевій пресі та/ або на офіційному сайті органу приватизації, підприємства за 14-30 днів до оголошеної дати проведення конкурсу.

11. Претенденти подають до конкурсної комісії необхідну документацію, яка подається в запечатаному конверті з описом підтвердних документів, що містяться в конверті не пізніше ніж за одну годину до початку проведення конкурсу. Реєстрація поданих документів проводиться в журналі реєстрації. До таких документів належать:

- заява на участь у конкурсі за встановленою формою;
- копія установчого документа претендента;
- копії кваліфікаційних документів оцінювачів, які працюють у штатному складі та яких буде залучено до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку майна;
- письмові згоди оцінювачів, яких буде додатково залучено претендентом до проведення робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна, завірені їхніми особистими підписами;
- копія сертифіката суб'єкта оціночної діяльності;
- інформація про претендента (документ, який містить відомості про претендента щодо його досвіду роботи, кваліфікації та особистого досвіду роботи оцінювачів, які працюють у його штатному складі та додатково залучаються ним, з незалежної оцінки майна, у тому числі подібного майна тощо);
- калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт.

У разі невідповідності, неповноти конкурсної документації або її несвоєчасного подання претендент до участі у конкурсі не допускається, про що його письмово повідомляє голова або секретар комісії.

12. Засідання комісії є правомочним, якщо в його роботі бере участь більше половини членів комісії від її кількісного складу.

13. У разі наявності одного учасника конкурсу комісія може прийняти рішення стосовно укладення з ним договору на проведення оцінки, про що зазначається у протоколі засідання комісії.

14. На засіданні комісія аналізує надані документи претендентів. Конверти учасників конкурсу з конкурсною пропозицією розпечатуються на засіданні комісії.

15. Під час вибору переможця конкурсу враховується:

- запропонована учасником конкурсу вартість виконання робіт;
- досвід учасника конкурсу з оцінки подібного майна.

16. Рішення комісії приймається шляхом простого голосування. Члени комісії повинні голосувати за кожного учасника конкурсу "за" чи "проти". Учасник конкурсу, пропозиції якого найбільш повно відповідають умовам конкурсу, а також є оптимальними з урахуванням якості виконуваних робіт з оцінки і їх вартості, та який отримав найбільшу кількість голосів "за" присутніх на засіданні членів комісії визнається його переможцем. Якщо за таких умов має місце однакова кількість голосів "за", отримана одночасно кількома учасниками конкурсу, голос головуєчого на засіданні комісії є вирішальним.

17. Результати конкурсу оформляються протоколом. Протокол підписують усі присутні на засіданні члени комісії.

18. За результатами проведення конкурсу з переможцем укладається договір на проведення оцінки майна, що підлягає приватизації у поточному році. В разі внесення в установленому порядку змін до переліку об'єктів, що підлягають приватизації у поточному році, з переможцем конкурсу укладається відповідна додаткова угода.

19. Якщо не надійшло жодної заяви на участь у конкурсі, конкурс вважається таким, що не відбувся. У цьому випадку в установленому порядку приймається рішення про повторне проведення конкурсу.

20. У триденний строк після проведення конкурсу комісія інформує переможця конкурсу про рішення комісії.

21. У разі потреби у повторному проведенні оцінки об'єкта, оцінку якого було здійснено із залученням суб'єкта оціночної діяльності, відібраного на конкурсних засадах, або виявлення суб'єктом оціночної діяльності під час виконання робіт факту значного збільшення обсягу робіт з оцінки майна, не передбаченого інформацією про проведення конкурсу, комісією може бути прийнято рішення щодо оголошення повторного конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності або залучення суб'єкта оціночної діяльності, який вже здійснював зазначені роботи з оцінки майна, та укладення з ним додаткового договору на умовах, запропонованих суб'єктом оціночної діяльності у разі згоди комісії із пропонованими умовами.

Додаток 3
до Програми приватизації майна спільної
власності територіальних
громад сіл, селищ Сумського району
на 2016 рік

**Основні заходи з реалізації Програми приватизації майна спільної власності територіальних громад сіл,
селищ Сумського району на 2016 рік**

№ п/п	Зміст заходу	Термін виконання	Виконавці	Джерела фінансува ння	Вартість, тис. грн.				
					2016				
1.	Оплата послуг суб'єктів оціночної діяльності з проведення незалежної оцінки нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ Сумського району	2016	Сумська районна рада	Кошти районного бюджету	15				
2.	Компенсація витрат по підготовці проведення аукціону у разі, якщо він не відбувся	2016	Сумська районна рада	Кошти районного бюджету	-				
	Всього				15				

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Сумської районної ради

Про затвердження Програми приватизації (відчуження) майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ Сумського району на 2016 рік

На даний час у районі відсутній механізм проведення приватизації (відчуження) майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ Сумського району, що в свою чергу впливає на недоотримання районним бюджетом фінансового ресурсу, на ефективність використання майна. Тому вирішення даної проблеми вбачається у необхідності прийняття даної Програми, яка в свою чергу окреслює коло прав та обов'язків, дій учасників Програми, врегульовує питання механізму приватизації майна.

Програма визначає основні цілі, пріоритети, завдання і способи приватизації (відчуження) майна спільної власності району, групи об'єктів, які підлягають приватизації (відчуження), обсяги приватизації (відчуження) та відповідні заходи щодо виконання цієї Програми.

**Начальник відділу з питань управління
комунальною власністю та фінансово –
господарського забезпечення і обліку
виконавчого апарату Сумської
районної ради**

М.І.Тертишний

Додаток 2
до рішення _____ сесії
Сумської районної ради сьомого
скликання
від _____

ПОЛОЖЕННЯ

про Орган приватизації об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ Сумського району

І. Загальні положення

1.1. Дане Положення розроблене відповідно до Законів України: "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про приватизацію майна державних підприємств", "Про приватизацію невеликих державних підприємств (малу приватизацію)", „Про особливості приватизації об'єктів незавершеного будівництва", Постанов Верховної Ради і Кабінету Міністрів України та інших нормативних актів з питань приватизації.

1.2. Орган приватизації об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ району (надалі - Орган приватизації) утворюється районною радою і від імені територіальних громад сіл, селищ району, в межах наданих повноважень, здійснює заходи по управлінню об'єктами їхньої спільної власності та їх приватизацію.

1.3 Метою створення Органу приватизації є реалізація заходів затвердженої радою районної Програми приватизації (відчуження) на відповідні роки щодо створення умов для розвитку ринкової економіки району, підвищення соціально-економічної ефективності виробництва.

1.4. Основним завданням Органу приватизації є здійснення приватизації (відчуження) об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ району.

1.5. Повноваженнями Органу приватизації наділяється виконавчий апарат Сумської районної ради, що є **юридичною особою**, має печатку із зображенням Державного Герба України із своїм найменуванням, кутовий та інші штампи, бланки, розрахункові рахунки в управлінні Державного казначейства для обліку коштів від приватизації (відчуження) об'єктів.

II. Повноваження Органу приватизації

2.1. У своїй діяльності Орган приватизації керується Конституцією України, Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", іншими законами України, в тому числі з питань приватизації (відчуження), Постановами Верховної Ради України, Указами Президента України. Постановами Кабінету Міністрів України, методичними рекомендаціями Фонду державного майна України,

рішеннями районної ради з питань приватизації об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ району та цим Положенням.

2.2. Орган приватизації підпорядкований і підзвітний районній раді.

2.3 Керівник Органу приватизації має право підпису розпоряджень, договорів купівлі-продажу об'єктів спільної власності та інших документів щодо приватизації (відчуження).

III. Функції Органу приватизації

Орган приватизації відповідно до покладених на нього завдань, в межах своїх повноважень, здійснює такі функції:

3.1. Видає розпорядження з питань приватизації (відчуження) об'єктів спільної власності:

- про включення до Переліку об'єктів спільної власності району, що підлягають приватизації;
- про затвердження протоколів аукціону, засідання конкурсної комісії та визначеної остаточної ціни продажу об'єктів;
- про погодження приватизації (відчуження) об'єктів спільної власності району та пропозиції щодо організатора аукціону, погоджену районною радою;
- встановлення додаткових умов участі покупців у аукціоні, конкурсі;
- про погодження районною радою висновку про вартість майна;
- про встановлення ціни продажу об'єкта, що підлягає приватизації шляхом викупу, або початкової ціни об'єкта шляхом відчуження на аукціоні, за конкурсом з урахуванням результатів оцінки об'єкта, проведеної відповідно до Методики оцінки майна, затвердженої Кабінетом Міністрів України;
- про погодження змін умов продажу, включаючи початкову вартість, на повторному аукціоні;
- про проведення аукціону за методом зниження ціни.

3.2. Готує і подає на розгляд сесії проекти рішень районної ради з питань приватизації (відчуження), програми приватизації (відчуження) на відповідні роки, тощо.

3.3. Органом приватизації спільно з підприємствами, організаціями, установами і закладами, у яких перебуває майно на балансі на праві оперативного управління та господарського відання, здійснюється підготовка до приватизації, в т.ч.:

- приймаються та реєструються заяви про включення об'єкту до переліків, що підлягають приватизації;

- готуються і вносяться на розгляд сесії районної ради переліки об'єктів спільної власності району, що підлягають приватизації (відчуженню), при потребі подається подання про перелік майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ району, що не підлягає приватизації;
- укладаються угоди з організатором аукціону відповідно до Положення про порядок приватизації (відчуження) об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ району;
- укладаються угоди щодо проведення експертної оцінки вартості об'єктів приватизації (відчуження);
 - готується та публікується інформація про об'єкти приватизації (відчуження);
 - замовляється проведення робіт із землеустрою (за потреби);
- подається звернення до районної ради щодо зміни членів конкурсної комісії у випадку їх ухилення від виконання обов'язків;
- контролюється виконання покупцем умов договору купівлі-продажу, а в разі їх невиконання застосовуються санкції, передбачені чинним законодавством, та у встановленому порядку порушуються питання про розірвання договору.

3.5. Виконує інші роботи, пов'язані з приватизацією (відчуженням) об'єктів спільної власності з залученням підприємств, організацій, установ та закладів:

- у відповідності до законів про приватизацію готує пакет документів, необхідний при відчуженні об'єктів спільної власності;
- затверджує список учасників конкурсу;
- затверджує протоколи конкурсної комісії;
- організовує проведення аукціонів, засідань конкурсної комісії;
- готує матеріали для оформлення договорів купівлі-продажу об'єктів;
- готує акти приймання-передачі покупцям приватизованих об'єктів;
- приймає рішення про припинення аукціону, конкурсу, знімає об'єкт з торгів;
- приймає рішення про зміну умов конкурсу у випадку необхідності (якщо конкурс не відбувся);
- подає заяви щодо визнання угод купівлі - продажу недійсними;
- погоджує (при необхідності) подальше відчуження об'єкта приватизації.

3.6. Готує звіти відповідним державним органам.

3.7. Згідно чинного законодавства формує документацію по приватизованих (відчужених) об'єктах для передачі в архів.

3.8. Розглядає листи, пропозиції, заяви громадян, підприємств, установ, організацій та закладів з питань приватизації (відчуження) об'єктів спільної власності.

IV. Організація діяльності Органу приватизації

4.1. До складу Органу приватизації входять депутати районної ради та спеціалісти виконавчого апарату районної ради. Персональний склад Органу приватизації та зміни до нього затверджується районною радою.

4.2. Керівник Органу приватизації організовує його роботу згідно чинного законодавства України і цього Положення, несе персональну відповідальність за виконання покладених на Орган приватизації завдань та функцій.

V. Права Органу приватизації

5.1. Орган приватизації має право отримувати інформацію, довідки про роботу підприємств, організацій, установ та закладів спільної власності району, необхідні в процесі приватизації (відчуження).

5.2. Орган приватизації здійснює контроль за проведенням інвентаризації об'єктів спільної власності району, майна підприємств, організацій, установ та закладів спільної власності, які включені в Програму приватизації (відчуження).

5.3. Орган приватизації не має права втручатися в господарську діяльність підприємств, організацій, установ та закладів спільної власності району, крім випадків, передбачених чинним законодавством.

Додаток 3

**до рішення _____ сесії Сумської
районної
ради сьомого скликання від**

ПЕРСОНАЛЬНИЙ СКЛАД

**Органу приватизації об'єктів спільної власності
територіальних громад сіл, селищ Сумського району**

Керівник : Акперов В.В. – голова Сумської районної ради

Члени :

Тертишний М.І. - начальник відділу з питань управління комунальною власністю та фінансово – господарського забезпечення і обліку виконавчого апарату Сумської районної ради;

Хроленко О.В. – головний бухгалтер виконавчого апарату Сумської районної ради;

Істраніна В.М. – консультант з юридичних питань відділу з питань організаційного, кадрового та юридичного забезпечення виконавчого апарату Сумської районної ради.